

Fodor Kornélia (KKÖH)

Feladó: Kisbér Város Jegyzője <jegyzo@kisber.hu>
Küldve: 2022. január 20. 12:01
Címzett: Fodor Kornélia; 'Dr. Szeiffert Ivett'
Tárgy: RE:

Jelenleg az alábbi, a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvényben meghatározott kisajátítást megalapozó közérdekű célok fennállása mutatkozik:

c) terület- és településrendezés;

d) * kötelező állami, illetve kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó oktatási - ideértve a diákotthoni elhelyezést biztosító létesítményeket is -, egészségügyi, szociális, rendvédelmi létesítmény elhelyezése;

q) * sportinfrastruktúra fejlesztése.

From: Kisbér Város Jegyzője <jegyzo@kisber.hu>
Sent: Thursday, January 20, 2022 11:59 AM
To: Fodor Kornélia (testuleti@kisber.hu) <testuleti@kisber.hu>; 'Dr. Szeiffert Ivett (aljegyzo@kisber.hu)' <aljegyzo@kisber.hu>
Subject: FW:

From: Friesz Andrea <foterprojekt@kisber.hu>
Sent: Tuesday, January 18, 2022 3:58 PM
To: 'Kisbér Város Jegyzője' <jegyzo@kisber.hu>
Subject: FW:

Kedves Jegyző Úr!

Csatoltan küldöm az előterjesztést. Nyugodtan javítsd, egészsítsd ki, ha úgy látod.

Üdvözlettel:

Harmathné Friesz Andrea
referens
Kisbér Város Önkormányzata
2870 Kisbér, Széchenyi u. 2.
Tel.:06-34/552-002 (mellék:#8)
Mobil:+36 20 409 3892
Fax.:06-34/353-042
E-mail: foterprojekt@kisber.hu

From: Kisbér Város Jegyzője <jegyzo@kisber.hu>
Sent: Tuesday, January 18, 2022 9:41 AM
To: 'Sinkovics Zoltán2' <sinkoviczzoltan@gmail.com>; Friesz Andrea <foterprojekt@kisber.hu>
Subject: RE:

kisajátítási törvény:

24. § (5) A kisajátítási kérelemhez mellékelni kell:

c) * a kisajátítást kérő nyilatkozatát - kivéve az 5. § szerinti, valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyek közül nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő üggyé minősítő jogszabályban meghatározott beruházást (a továbbiakban: nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás) - arról, hogy a kártalanításhoz szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll;

szerintem azt Ügyvéd Úrral kell egyeztetni, hogy miként történhet meg az adásvétel a Rákóczival. a testületi döntéseknek mindenképpen rendelkezniük kell a forrásról, ami a 2019. évi forrás már biztosan nem lehet. erről beszélni kell PMÚ-val, és ha gondoljátok, akkor az Évával is. mivel itt még csak az út elején vagyunk, akár be is vihetjük csütörtökre, oly módon, hogy a testület döntsön:

- meg akarják szerezni az ingatlan tulajdonjogát, ennek érdekében elrendelik a szerződéskötést a Rákóczival, és a kisajátítás megindítását a VK tulajdonrészére,
- a költségek forrását meghatározzák, (itt figyelni kell arra is, hogy az ingatlanon nem a Fő tér forrásaiból történik majd beruházás, hanem tudtommal a Szakképzési Centrum épít tornaszobát),
- felhatalmazzák a polgármestert szerződéskötésre, illetve szükség szerint a kisajátítási eljárás megindítására.

én mindenképpen egyeztetnék a Kormányhivatallal, hogy úgy járjunk el, hogy szerintük is jó legyen.

v

From: Kisbér Város Jegyzője <jegyzo@kisber.hu>

Sent: Monday, January 17, 2022 4:47 PM

To: 'KOM Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Oszt.' <torvenyesseg@komarom.gov.hu>; 'Sinkovics Zoltán2 (sinkoviczzoltan@gmail.com)' <sinkoviczzoltan@gmail.com>; Friesz Andrea <foterprojekt@kisber.hu>

Subject: RE:

Tisztelt Kormányhivatal !

kérem szíves írásos visszajelzésüket alábbi levelemre.

köszönöm.

Tisztelettel:

Dörnyei Vendel jegyző

From: Kisbér Város Jegyzője <jegyzo@kisber.hu>

Sent: Wednesday, December 15, 2021 5:03 PM

To: 'KOM Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Oszt.' <torvenyesseg@komarom.gov.hu>; 'Sinkovics Zoltán2 (sinkoviczzoltan@gmail.com)' <sinkoviczzoltan@gmail.com>; Friesz Andrea <foterprojekt@kisber.hu>

Subject:

Tisztelt Kormányhivatal !

Kisbér Város Önkormányzata komoly beruházást végez az ún 'Fő tér' projektben, kormánytámogatásból megújítva a történelmi városközpontot. A projekttel érintett területtel határos egy ház, amely részben a Rákóczi Szövetség, részben a Magyar Vöröskereszt tulajdonában van, amely tulajdonosoktól az ingatlant KVÖ adásvétel útján szeretne volna megvásárolni. Sajnos a tárgyalások elakadtak a Magyar Vöröskereszttel, mert az adásvétel alapjául készített ingatlanforgalmi szakértői véleménnyel megállapított forgalmi értéknél kétszer nagyobb áron lennének hajlandóak a tulajdonjogot átruházni.

A tárgyalások során elhangzott, hogy KVÖ kérje az ingatlan kisajátítását, és a Magyar Vöröskereszt a kisajátítási hatóság által kirendelt szakértő által megállapított értéket el fogja fogadni.

A Tatabányai Szakképzési Centrum képviselői a tárgyalások ideje alatt jelezték, hogy a területen a szomszédos ingatlanon működő Bánki Donát Szakképző Iskola diákjai részére a jövőben tornaszobát tudnának építtetni, ami szintén szükségessé teszi az ingatlan tulajdonjogának megszerzését KVÖ javára.

E közben folyamatban van Kisbér város HÉSZ-ének átfogó felülvizsgálata, aminek keretében lehetőség van az ingatlanra vonatkozó szabályozást oly módon meghatározni, hogy a kisajátítás megalapozott lehessen.

Jelenleg az alábbi, a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvényben meghatározott kisajátítást megalapozó közérdekű célok fennállása mutatkozik:

c) terület- és településrendezés;

d) * kötelező állami, illetve kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó oktatási - ideértve a diákotthoni elhelyezést biztosító létesítményeket is -, egészségügyi, szociális, rendvédelmi létesítmény elhelyezése;

q) * sportinfrastruktúra fejlesztése.

Szerettünk volna a Tisztelt Kormányhivatallal egyeztetni arról, hogy fenti közérdekű célok fennállását milyen módon látják igazolhatónak kisajátítási eljárásban, azonban személyes egyeztetésnek a jelenlegi járványhelyzet nem kedvez, ezért fordulok levelemmel – Horváth Renáta törvényességi felügyeleti szakügyintézőnek telefonon tett jelzésemet követően – a Tisztelt Hatósági Főosztályhoz.

Fentiekén túl arra is szeretnék rákérdezni, hogy szakértőnek a kisajátításról szóló törvény szerinti előzetes kirendelése esetén a kisajátítás megalapozottságának érdemi vizsgálata nélkül is kirendelésre kerülhet-e szakértő, hiszen ha az ingatlantulajdonos valóban elfogadná a szakértői véleményben foglalt értéket, kisajátítási eljárás lefolytatása nem is lenne szükséges, hiszen az ingatlan tulajdonjogának adásvétel útján történő átruházása megvalósulhatna.

Fenti kérdésekben kérem szíves tájékoztatásukat.

Köszönettel:

Dörnyei Vendel jegyző